



## ภาษีบำรุงท้องที่

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายถึงบุคคล หรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

### การชำระภาษี

ตาม พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีแบบ ภ.บ.ท. 5 และชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – สิ้นเดือนเมษายน ของทุกปี

### เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวน ของจำนวนเงินที่ประเมินเพิ่มเติม
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่



## บทกำหนดโทษ



มาตรา 53 ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 54 ผู้ใดจงใจไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## ภาษีป้าย

“ป้าย” หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน และสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### อัตราภาษี

- ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ ปนภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

1. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่

2. ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- ป้ายที่คำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



### การชำระภาษี

กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบ ภ.ป. 1 และชำระภาษี ตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี

### เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- ยื่นแบบไม่ถูกต้อง เสียเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

## การอุทธรณ์



มาตรา 30 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับการประเมิน

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

“โรงเรือน” หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แพลต ฯลฯ

“ภาษีโรงเรือนและที่ดิน” หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

“ค่ารายปี” หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ

## การชำระภาษี

ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 และชำระภาษี ตั้งแต่ 1 มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี



## เงินเพิ่ม

- ชำระไม่เกินหนึ่งเดือน หลักจากพ้นกำหนดเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้างชำระ
- ชำระเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน นับแต่พ้นกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้างชำระ
- ชำระเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน นับแต่พ้นกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้างชำระ
- ชำระเกินสามเดือน แต่ไม่เกิน สี่เดือน นับแต่พ้นกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้างชำระ

## การอุทธรณ์

เมื่อผู้รับประเมิน ได้รับทราบการแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.8) แล้วปรากฏว่าผู้รับประเมินไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ไปติดต่อยังหน่วยงานที่จัดเก็บภาษี เพื่อร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ทั้งนี้จะต้องยื่นคำร้องอุทธรณ์ ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับการประเมิน มิฉะนั้น จะถือว่าหมดสิทธิ์ในการยื่นการอุทธรณ์



เงินภาษีทุกบาท ช่วยชาติพัฒนา  
น้ำฟ้าท้องถิ่นก้าวไกล

# ประชาสัมพันธ์การชำระภาษี



องค์การบริหารส่วนตำบล  
บางตะไนย์

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. 0-2501-7321-2 ต่อ 14

โทรสาร 0-2501-7321-2 ต่อ 23

[www.bangtanai.go.th](http://www.bangtanai.go.th)

ภาษีบำรุงท้องที่

